CONSORCIO LAMBDA

NIT: 901.997.303-3

Tabio, 17 de abril de 2026

CTO 769-2025-012

Señores
PROYECTOS E INVERSIONES TERRITORIALES – AMBIENTALES Y CONSTRUCCIONES S.A.S – ING-INTEROBRAS.
ZULMA CAROLINA LEGUIZAMON SOTTO
Representante legal
interdisenosbojaca.interobras@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 2025-0769

OBJETO: " GERENCIA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN Y/O AJUSTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EN EL MUNICIPIO DE BOJACÁ, ASÍ COMO SUS CORRESPONDIENTES INTERVENTORIAS"

ASUNTO: **SOLICITUD PRORROGA No. 3 Y MODIFICACIÓN No. 1 DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 2025-0769**

Estimados señores;

En cumplimiento al contrato N° 769 de 2025 y conforme a las obligaciones contractuales que nos competen CONSORCIO LAMBDA, en calidad de contratista y de acuerdo con las obligaciones adquiridas, se permite presentar de manera formal la solicitud de prórroga No 3 y modificación No 1 del contrato bajo las siguientes consideraciones:

EN CUANTO A LA PRORROGA

Se solicita la prórroga No. 3 por un término de cuatro (4) meses, a partir de la fecha de terminación de la prórroga No. 2, es decir desde el 7 de mayo de 2026, para la culminación de las actividades asociadas a la ejecución del contrato en referencia.

El contrato mencionado contempla la realización de estudios, diseños y actividades técnicas que requieren la aplicación de ensayos de laboratorio y pruebas de campo en condiciones controladas. Desde el inicio de la ejecución, el CONSORCIO LAMBDA ha adelantado las labores conforme a los lineamientos contractuales, procurando garantizar la idoneidad, rigurosidad y calidad técnica de todos los productos requeridos.

Sin embargo, durante la etapa reciente de desarrollo del proyecto se han presentado circunstancias externas que han generado retrasos no imputables al contratista, afectando la programación inicialmente establecida. Entre estas, se destacan:

Limitaciones técnicas derivadas de la falta de definición de áreas del proyecto

En el desarrollo de las actividades correspondientes al proyecto del Hogar del Adulto Mayor, y conforme a las necesidades planteadas por el municipio, se ha evidenciado que a la fecha

no se cuenta con la definición de las áreas de los espacios requeridos para su adecuada formulación.

Esta situación, sumada al cambio de localización previamente establecido para el proyecto, ha impedido avanzar de manera efectiva en el desarrollo de los diseños técnicos en la nueva ubicación definida. En consecuencia, no ha sido posible realizar la implantación arquitectónica, ni los estudios y diseños complementarios necesarios, lo cual genera una afectación directa en la programación y ejecución de las actividades contempladas dentro del cronograma del proyecto.

EN CUANTO A LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

Forma de pago inicial

Dentro de las condiciones de ejecución del Contrato de consultoría No. 0769 de 2025 se encuentra como forma de pago, donde se enuncia que *el primer (1) pago correspondiente al cuarenta por ciento (40%) del valor total contrato, se encuentra sujeto a la entrega previa del contratista y aprobación por parte de la Interventoría, y no objeción por parte de FONDECÚN con la entrega de los siguientes productos:*

Ilustración 1 Forma de primer pago contrato de consultoría No. 0769 de 2025

PROYECTO 1: ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL MEJORAMIENTO DE 1 KM DE MALLA VIAL URBANA EN EL MUNICIPIO DE BOJACÁ CUNDINAMARCA
a. Volumen i estudio de transporte
b. Volumen ii estudio de topografía, trazado y diseño geométrico vial y andenes, señalización y seguridad vial y plan de manejo de transito
c. Volumen iii. estudio de suelos para el diseño de pavimentos
d. Volumen iv. estudio geotécnico y pavimentos
e. Volumen v. estudio de fuentes de materiales

PROYECTO 2: ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN ALAMEDA CASCO URBANO - VEREDA CUBA COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LA GRACIA SEDE B DEL MUNICIPIO DE BOJACÁ CUNDINAMARCA
a. Volumen i estudio de topografía, trazado y diseño geométrico, señalización y seguridad vial y plan de manejo de tránsito
b. Volumen ii. estudio de suelos para el diseño de pavimentos

PROYECTO 3: ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRAL DEL MUNICIPIO DE BOJACÁ CUNDINAMARCA
a. Volumen i - levantamiento topográfico (plano de localización y replanteo del predio con coordenadas, carteras topográficas, curvas y cortes de terreno, calibración de equipos, registro fotográfico)
b. Volumen ii estudio de arquitectura (programa arquitectónico, zonificación por usos, relación con el paisaje (urbano y/o rural), sistemas de movilidad, espacio público, equipamientos y usos del suelo)

PROYECTO 4: ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE PROTECCIÓN Y HOGAR DIA DEL ADULTO MAYOR DEL MUNICIPIO DE BOJACÁ CUNDINAMARCA
a. Volumen i - levantamiento topográfico (plano de localización y replanteo del predio con coordenadas, carteras topográficas, curvas y cortes de terreno, calibración de equipos, registro fotográfico)
b. Volumen ii estudio de arquitectura (programa arquitectónico, zonificación por usos, relación con el paisaje (urbano y/o rural), sistemas de movilidad, espacio público, equipamientos y usos del suelo

PROYECTO 5: AJUSTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS CUBIERTAS: "CUBIA SECTOR LA CHUCUA" Y "CUBIA SECTOR LA ESCUELA" DEL MUNICIPIO DE BOJACA
a. Volumen i - levantamiento topográfico
b. Volumen ii revisión estudio de arquitectura

Fuente: Clausula séptima Forma de pago contrato de consultoría No. 0769 de 2025

Un segundo (2) pago, correspondiente al treinta y cinco por ciento (35%) del valor total del contrato, sujeto a la entrega previa del contratista y aprobación por parte de la Interventoría, y no objeción por parte de FONDECUN con la entrega de los siguientes productos:

Ilustración 2 Forma de segundo pago contrato de consultoría No. 0769 de 2025

PROYECTO 1: ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL MEJORAMIENTO DE 1 KM DE MALLA VIAL URBANA EN EL MUNICIPIO DE BOJACÁ CUNDINAMARCA
a. Volumen vi. estudio de hidrología, hidráulica
b. Volumen vii. estudio y diseño de estructuras (hidráulicas - cunetas, sumideros)

PROYECTO 2: ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN ALAMEDA CASCO URBANO - VEREDA CUBA COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LA GRACIA SEDE B DEL MUNICIPIO DE BOJACÁ CUNDINAMARCA
a. Volumen iii. estudio geotécnico y pavimentos
b. Volumen iv. estudio de fuentes de materiales
c. Volumen v. estudio de hidrología, hidráulica

PROYECTO 3: ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRAL DEL MUNICIPIO DE BOJACÁ CUNDINAMARCA
a. Volumen iii. estudio de suelos
b. Volumen iv. estudio de estructuras
c. Volumen v. diseños eléctricos iluminación y voz y datos

PROYECTO 4: ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE PROTECCIÓN Y HOGAR DIA DEL ADULTO MAYOR DEL MUNICIPIO DE BOJACÁ CUNDINAMARCA
a. Volumen iii. estudio de suelos
b. Volumen iv. estudio de estructuras
c. Volumen v. diseños eléctricos iluminación y voz y datos
d. Volumen vi. diseños hidrosanitarios

PROYECTO 5: AJUSTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS CUBIERTAS: "CUBIA SECTOR LA CHUCUA" Y "CUBIA SECTOR LA ESCUELA" DEL MUNICIPIO DE BOJACA
a. Volumen iii. revisión estudio de suelos
b. Volumen iv. revisión estudio de estructuras
c. Volumen v. revisión diseños eléctricos iluminación y voz y datos
d. Volumen vi. revisión diseños hidrosanitarios

Fuente: Clausula séptima Forma de pago contrato de consultoría No. 0769 de 2025

Un tercer (3) pago, correspondiente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, sujeto a la entrega previa del contratista y aprobación por parte de la Interventoría, y no objeción por parte de FONDECUN con la entrega de los siguientes productos:

Ilustración 3 Forma de tercer pago contrato de consultoría No. 0769 de 2025

PROYECTO 1: ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL MEJORAMIENTO DE 1 KM DE MALLA VIAL URBANA EN EL MUNICIPIO DE BOJACÁ CUNDINAMARCA
a. Volumen viii. estudio de cantidades de obra, análisis de precios unitarios y presupuesto de obra, y programación
b. Volumen ix. informe final ejecutivo

PROYECTO 2: ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN ALAMEDA CASCO URBANO - VEREDA CUBA COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LA GRACIA SEDE B DEL MUNICIPIO DE BOJACÁ CUNDINAMARCA
a. Volumen vi. estudio y diseño de estructuras
b. Volumen vii. estudio de iluminación solar
c. Volumen viii. estudio de cantidades de obra, análisis de precios unitarios y presupuesto para la estructuración del pliego de condiciones
d. Volumen ix. informe final ejecutivo

PROYECTO 3: ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRAL DEL MUNICIPIO DE BOJACÁ CUNDINAMARCA
a. Volumen vi. diseños hidrosanitarios
b. Volumen vii. diseño red contra incendios
c. Volumen viii. estudio de cantidades de obra, análisis de precios unitarios y presupuesto para la estructuración del pliego de condiciones

PROYECTO 4: ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE PROTECCIÓN Y HOGAR DIA DEL ADULTO MAYOR DEL MUNICIPIO DE BOJACÁ CUNDINAMARCA
a. Volumen vii. diseño red contra incendios
b. Volumen viii. estudio de cantidades de obra, análisis de precios unitarios y presupuesto para la estructuración del pliego de condiciones

PROYECTO 5: AJUSTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS CUBIERTAS: "CUBIA SECTOR LA CHUCUA" Y "CUBIA SECTOR LA ESCUELA" DEL MUNICIPIO DE BOJACA
a. Volumen vii. revisión diseño red contra incendios
b. Volumen viii. revisión estudio de cantidades de obra, análisis de precios unitarios y presupuesto para la estructuración del pliego de condiciones

Fuente: Clausula séptima Forma de pago contrato de consultoría No. 0769 de 2025

Un cuarto (4) pago correspondiente al cinco (5%) restante del valor del contrato, sujeto a la entrega del informe final y aprobación y recibo a satisfacción del Supervisor del Contrato, para la posterior liquidación del mismo.

En este sentido, se solicita la modificación de la forma de pago anteriormente mencionada por la que se plantea a continuación la implementación de una forma de pagos ajustada al avance real del proyecto, la incorporación de pagos parciales contra entrega de productos y/o hitos de ejecución. *"Se realizará el pago acorde con el avance y las entregas de los productos acorde a lo establecido en la oferta económica."*

Ilustración 4 Oferta económica proceso de contratación CC-2025-026

PROYECTO 1: ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL MEJORAMIENTO DE 1 KM DE MALLA VIAL URBANA EN EL MUNICIPIO DE BOJACA CUNDINAMARCA			
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO
VOLUMEN I ESTUDIO DE TRANSPORTE	UN	1	$ 10.000.000,00
VOLUMEN II ESTUDIO DE TOPOGRAFÍA, TRAZADO Y DISEÑO GEOMÉTRICO VIAL Y ANDENES, SEÑALIZACIÓN Y SEGURIDAD VIAL Y PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	UN	1	$ 18.000.000,00
VOLUMEN III. ESTUDIO DE SUELOS PARA EL DISEÑO DE PAVIMENTOS	UN	1	$ 36.000.000,00
VOLUMEN IV. ESTUDIO GEOTÉCNICO Y PAVIMENTOS	UN	1	$ 37.853.648,00
VOLUMEN V. ESTUDIO DE FUENTES DE MATERIALES	UN	1	$ 5.000.000,00
VOLUMEN VI. ESTUDIO DE HIDROLOGÍA, HIDRÁULICA	UN	1	$ 12.000.000,00
VOLUMEN VII. ESTUDIO Y DISEÑO DE ESTRUCTURAS (HIDRAULICAS - CUNETAS, SUMIDEROS)	UN	1	$ 10.000.000,00
VOLUMEN VIII. ESTUDIO DE CANTIDADES DE OBRA, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS Y PRESUPUESTO DE OBRA, Y PROGRAMACIÓN	UN	1	$ 15.000.000,00
VOLUMEN IX. INFORME FINAL EJECUTIVO	UN	1	$ 4.000.000,00
SUBTOTAL			$ 147.853.648,00
IVA		19%	$ 28.092.193,12
TOTAL			$ 175.945.841,12

PROYECTO 2: ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN ALAMEDA CASCO URBANO - VEREDA CUBA COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE LA GRACIA SEDE B DEL MUNICIPIO DE BOJACÁ CUNDINAMARCA			
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO
VOLUMEN I ESTUDIO DE TOPOGRAFÍA, TRAZADO Y DISEÑO GEOMETRICO, SEÑALIZACIÓN Y SEGURIDAD VIAL Y PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	UN	1	$ 10.827.700,00
VOLUMEN II. ESTUDIO DE SUELOS PARA EL DISEÑO DE PAVIMENTOS	UN	1	$ 15.000.000,00
VOLUMEN III. ESTUDIO GEOTÉCNICO Y PAVIMENTOS	UN	1	$ 15.000.000,00
VOLUMEN IV. ESTUDIO DE FUENTES DE MATERIALES	UN	1	$ 5.000.000,00
VOLUMEN V. ESTUDIO DE HIDROLOGÍA, HIDRÁULICA	UN	1	$ 12.000.000,00
VOLUMEN VII. ESTUDIO Y DISEÑO DE ESTRUCTURAS	UN	1	$ 12.000.000,00
VOLUMEN VIII. ESTUDIO DE ILUMINACIÓN SOLAR	UN	1	$ 12.000.000,00
VOLUMEN VIII. ESTUDIO DE CANTIDADES DE OBRA, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS Y PRESUPUESTO PARA LA ESTRUCTURACIÓN DEL PLIEGO DE CONDICIONES	UN	1	$ 10.000.000,00
VOLUMEN IX. INFORME FINAL EJECUTIVO	UN	1	$ 4.000.000,00
SUBTOTAL			$ 95.827.700,00
IVA		19%	$ 18.207.263,00
TOTAL			$ 114.034.963,00

PROYECTO 3: ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DEL CENTRO INTEGRAL DEL MUNICIPIO DE BOJACA CUNDINAMARCA			
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO
VOLUMEN I - LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO (Plano de localización y replanteo del predio con coordenadas,Carteras topográficas, Curvas y cortes de Terreno, Calibración de Equipos, Registro Fotográfico)	UN	1	$ 6.000.000,00
VOLUMEN II ESTUDIO DE ARQUITECTURA (programa arquitectónico, zonificación por usos, relación con el paisaje (urbano y/o rural), sistemas de movilidad, espacio público, equipamientos y usos del suelo)	UN	1	$ 11.000.000,00
VOLUMEN III. ESTUDIO DE SUELOS	UN	1	$ 10.000.000,00
VOLUMEN IV. ESTUDIO DE ESTRUCTURAS	UN	1	$ 19.000.000,00
VOLUMEN V. DISEÑOS ELÉCTRICOS ILUMINACIÓN Y VOZ Y DATOS	UN	1	$ 8.771.200,00
VOLUMEN VI. DISEÑOS HIDROSANITARIOS	UN	1	$ 8.771.200,00
VOLUMEN VII. DISEÑO RED CONTRAINCENDIOS	UN	1	$ 8.771.200,00
VOLUMEN VIII. ESTUDIO DE CANTIDADES DE OBRA, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS Y PRESUPUESTO PARA LA ESTRUCTURACIÓN DEL PLIEGO DE CONDICIONES	UN	1	$ 8.771.200,00
SUBTOTAL			$ 81.084.800,00
IVA		19%	$ 15.406.112,00
TOTAL			$ 96.490.912,00

PROYECTO 4: ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE PROTECCIÓN Y HOGAR DIA DEL ADULTO MAYOR DEL MUNICIPIO DE BOJACA CUNDINAMARCA			
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO
VOLUMEN I - LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO (Plano de localización y replanteo del predio con coordenadas,Carteras topográficas, Curvas y cortes de Terreno, Calibración de Equipos, Registro Fotográfico)	UN	1	$ 6.000.000,00
VOLUMEN II ESTUDIO DE ARQUITECTURA (programa arquitectónico, zonificación por usos, relación con el paisaje (urbano y/o rural), sistemas de movilidad, espacio público, equipamientos y usos del suelo)	UN	1	$ 11.000.000,00
VOLUMEN III. ESTUDIO DE SUELOS	UN	1	$ 10.000.000,00
VOLUMEN IV. ESTUDIO DE ESTRUCTURAS	UN	1	$ 19.000.000,00
VOLUMEN V. DISEÑOS ELÉCTRICOS ILUMINACIÓN Y VOZ Y DATOS	UN	1	$ 8.771.200,00
VOLUMEN VI. DISEÑOS HIDROSANITARIOS	UN	1	$ 8.771.200,00
VOLUMEN VII. DISEÑO RED CONTRAINCENDIOS	UN	1	$ 8.771.200,00
VOLUMEN VIII. ESTUDIO DE CANTIDADES DE OBRA, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS Y PRESUPUESTO PARA LA ESTRUCTURACIÓN DEL PLIEGO DE CONDICIONES	UN	1	$ 8.771.200,00
SUBTOTAL			$ 81.084.800,00
IVA		19%	$ 15.406.112,00
TOTAL			$ 96.490.912,00

PROYECTO 5: AJUSTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS CUBIERTAS: "CUBIA SECTOR LA CHUCUA" Y "CUBIA SECTOR LA ESCUELA" DEL MUNICIPIO DE BOJACA			
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO
VOLUMEN I - LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	UN	1	$ 2.000.000,00
VOLUMEN II REVISIÓN ESTUDIO DE ARQUITECTURA	UN	1	$ 2.917.358,00
VOLUMEN III. REVISIÓN ESTUDIO DE SUELOS	UN	1	$ 2.917.358,00
VOLUMEN IV. REVISIÓN ESTUDIO DE ESTRUCTURAS	UN	1	$ 2.917.358,00
VOLUMEN V. REVISIÓN DISEÑOS ELÉCTRICOS ILUMINACIÓN Y VOZ Y DATOS	UN	1	$ 2.917.358,00
VOLUMEN VI. REVISIÓN DISEÑOS HIDROSANITARIOS	UN	1	$ 2.917.358,00
VOLUMEN VII. REVISIÓN DISEÑO RED CONTRAINCENDIOS	UN	1	$ 2.917.358,00
VOLUMEN VIII. REVISIÓN ESTUDIO DE CANTIDADES DE OBRA, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS Y PRESUPUESTO PARA LA ESTRUCTURACIÓN DEL PLIEGO DE CONDICIONES	UN	1	$ 3.000.000,00
SUBTOTAL			$ 22.504.148,00
IVA		19%	$ 4.275.788,12
TOTAL			$ 26.779.936,12

SUBTOTAL	$ 428.355.096,00
IVA 19%	$ 81.387.468,24
VALOR TOTAL DE LA OFERTA	$ 509.742.564,24

Fuente: Proceso de contratación CC-2025-026

"Pagos parciales hasta alcanzar el noventa y cinco por ciento (95%) del valor total del contrato, sujeto a la entrega previa del contratista y aprobación por parte de la interventoría, y no objeción por parte de FONDECUN.

Y un pago final, correspondiente al cinco por ciento (5%) restante del valor del contrato, sujeto a la entrega del informe final y aprobación y recibo a satisfacción del supervisor del contrato, para la posterior liquidación del mismo."

Solicitud de prórroga No. 3 y modificación No. 1 forma de pago

Con fundamento en lo anterior, y con el propósito de garantizar la adecuada culminación de todos los productos y entregables del contrato, el CONSORCIO LAMBDA solicita respetuosamente la ampliación del plazo contractual por cuatro (4) meses adicionales, contados a partir de la terminación de la prórroga No. 2 el día 7 de mayo de 2026. Este tiempo adicional permitirá completar las actividades pendientes, procesar la información requerida y finalizar los estudios y diseños con el nivel de detalle y calidad exigido.

De manera complementaria, se solicita el ajuste de la forma de pago actualmente establecido, en razón a la necesidad de adecuar la forma de pagos a las condiciones reales de ejecución del contrato. En este sentido, se propone la implementación de una forma de pagos ajustado al avance real del proyecto, mediante la incorporación de pagos parciales contra entrega de productos y/o hitos de ejecución.

El CONSORCIO LAMBDA manifiesta su disposición para aportar la documentación que se considere necesaria para sustentar la presente solicitud, así como para coordinar con la supervisión o interventoría los ajustes al cronograma y al la forma de pago que se deriven de la eventual aprobación de la prórroga y modificación solicitadas.

CONSORCIO LAMBDA

NIT: 901.997.303-3

Se anexa la siguiente información:

- Programación entregables Bojacá V2

Lo anterior mencionado en 1 folio

Agradecemos de antemano la atención prestada y quedamos atentos a su amable respuesta.

Cualquier comunicación que se genere puede ser remitida al Correo consorciolambda0@gmail.com

Atentamente,

Lorena Gómez

INGRID LORENA GOMEZ HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO LAMBDA